

La mayoría de los doce bienes que entregó Éver Veloza alias 'HH' para reparar a las víctimas han perdido su valor por malos manejos. Magistrados pidieron investigar a los responsables.

El extraditado jefe paramilitar [Éver Veloza alias 'HH'](#) entregó doce bienes inmuebles para reparar a sus víctimas, pero lo que han encontrado la Fiscalía y el Tribunal de Justicia y Paz que lo juzga es que muchos de ellos han perdido parte de su valor y han sido desvalijados debido a malos manejos de las entidades encargadas.

'HH' fue jefe de los Bloques Bananero y Calima, grupos de autodefensas que registran más de 30 mil víctimas en Justicia y Paz.

La preocupación de los magistrados y de los defensores de estas víctimas es que además de que son pocos los predios entregados por los desmovilizados para reparar a tantas personas, la mayoría se deterioraron por los problemas administrativos.

Este es un problema recurrente que ha sido denunciado por varios ex paras que han entregado bienes para la reparación y que **han señalado que bajo la administración de la desaparecida Acción Social y de la Sociedad de Activos Especiales, SAE, los bienes se arruinaron perdiendo su valor original.** ([Ver artículo Bienes entregados por los paras: escasos y mal manejados](#))

La SAE, ahora en liquidación, fue creada para reemplazar a la Dirección Nacional de Estupefacientes que se vio envuelta en varios escándalos de corrupción. Gracias a un contrato con Acción Social, la SAE se encargó de administrar y comercializar 152 bienes entregados por los paramilitares entre 2009 y 2011.

Por estos señalamientos, en varias ocasiones los magistrados de Justicia y Paz han pedido investigar penalmente a las instituciones responsables. **“Pedimos a la procuraduría y a la fiscalía revisar el estado de las investigaciones para que los responsables de estos hechos respondan ante la justicia”**, señaló Eduardo Castellanos magistrado de Justicia y Paz.

El representante del Fondo para la Reparación de la Unidad de víctimas, entidad que se hizo cargo de los bienes de 'HH' en abril de 2011 cuando terminó el contrato entre Acción Social y la SAE, aseguró que encontraron estas irregularidades y

empezaron a tratar de sanearlos para evitar que continúen devaluándose aún más.

De todas maneras, según el representante del Fondo, en el caso de los bienes de 'HH' a la SAE "le corresponderá pagar las indemnizaciones a las que haya lugar por ese deterioro de los predios y por los perjuicios causados bajo su administración".

Desde Nueva York donde permanece recluido 'HH', el ex jefe paramilitar aseguró que no entendía como las entidades no fueron capaces de sostener en buen estado los bienes y garantizar que no fueran desvalijados. **"Los bienes están acabados y además están avaluados a la mitad del precio real. Las víctimas son las que pierden", aseguró 'HH'** quien agregó que los las propiedades fueron entregadas en buen estado en 2008.

Durante la audiencia la Fiscal denunció que existe la posibilidad de que la SAE vuelva a encargarse de la administración de los bienes, razón por la que llamó la atención sobre los malos manejos que tuvieron en el pasado.

### **Los problemas de los bienes de 'HH'**

El extraditado jefe paramilitar entregó diez bienes rurales y dos urbanos para la reparación de las víctimas ubicados en Antioquia . De acuerdo con la exposición del representante de la Unidad de Víctimas, algunos de estas propiedades están hipotecadas y otras se han visto afectados por la mala administración.

Según el abogado de 'HH', él se encargó de pagar los impuestos antes de la entrega en 2008, pero Acción Social se demoró un año para recibir los bienes, tiempo en el que las deudas crecieron y los bienes empezaron a deteriorarse. Según el abogado, cuando los predios pasaron a manos de la SAE todo empeoró. "Con una mínima administración de los bienes se habrían podido sostener y hasta se hubieran podido pagar las hipotecas", agregó el defensor.

Los diez bienes rurales entregados por 'HH' son dos : la hacienda San Marino en la que se ubican siete predios y la Hato Grande en la que se ubican otros tres.

La hacienda San Marino esta compuesta por los predios Hicoteas, El Saladito, El Diamante, San Marino, Pocuna, Peña Lisa y un terreno sin nombre, todos ubicados en el municipio de Ebejicó, al occidente de Antioquia.

Los siete predios fueron recibidos por Acción Social en septiembre de 2009 y

pasaron a ser administrados por la SAE. El 29 de marzo de 2010 el Fondo para la Reparación tasó el valor de la hacienda San Marino en 1.642 millones de pesos, pero, según el representante de la Unidad de Víctimas, esta cifra es menor ya que la hacienda tiene una hipoteca de 500 millones de pesos con el Banco Agrario.

Según la defensa de 'HH' la hipoteca es menor a la que indica el Fondo y además, señaló que «si la hacienda hubiera sido administrada correctamente, con los recursos de la producción se habría podido pagar la deuda pendiente».

Por su parte la Hacienda Hato Grande está compuesta por los predios Margarita, El Silencio y Hato Grande, y se encuentra ubicada en la vereda Salinas en el municipio de Caldas, Antioquia. La hacienda fue avaluada en 872 millones de pesos y al igual que San Marino también tiene una hipoteca de más de 80 millones de pesos.

Sin embargo, de acuerdo con la información del Fondo para la Reparación, **“bajo la administración de la SAE la hacienda se arrendó por tres millones de pesos mensuales, de los cuales el fondo no recibió ni un solo peso. Actualmente, se esta adelantando una demanda en contra de la SAE en liquidación para poder acceder a los recursos que generó el arriendo de esta propiedad”**.

Igualmente el representante del Fondo denunció que durante la administración de la SAE se perdieron varios objetos e indumentaria de la hacienda que fueron entregados por 'HH'.

Uno de los casos más graves es el de un edificio ubicado en el municipio de Turbo, Antioquia, que fue entregado a Acción Social en diciembre de 2009 para que fuera administrado por la SAE. Según el avalúo realizado por el Fondo para la Reparación en septiembre de 2012 el predio tiene un valor de 422 millones de pesos.

Este valor, que según la defensa es muy inferior al original, y responde al deterioro que sufrió durante la administración de la SAE.

El representante del Fondo respaldó esta versión y aseguró que cuando retomaron el manejo de los bienes en abril de 2011 encontraron que **la propiedad fue desvalijada “le hurtaron ventanas y puertas y estaba en una situación de abandono”**. Según el representante, actualmente el fondo esta restaurando el

bien para tratar de arrendarlo o venderlo.

En este caso también se le exigirá a la SAE la indemnización correspondiente por el incumplimiento como administrador de este bien que se evidencia en el deterioro del predio.

El último bien entregado por 'HH' fue una casa de 6.470 metros cuadrados tasada en 2380 millones de pesos, ubicada en los límites entre Medellín y Envigado. Este lujoso bien es el único de los doce que se ha mantenido y no ha perdido su valor.

En entrevista con **VerdadAbierta.com** en julio de 2012, Irma Guevara Fajardo, gerente de la Sociedad de Activos Especiales, SAE, respondió a estos señalamientos afirmando que muchos de los bienes entregados ya estaban en mal estado y que por cuestiones administrativas no se pudieron manejar adecuadamente los recursos.

“Del total de inmuebles recibidos de Acción Social, el 37% poseían problemáticas de ocupación por parte de terceros renuentes a devolverlos, reclamaciones legales, hipotecas y situaciones que dificultaban su administración e impedían su venta, reduciendo las posibilidades de administración y comercialización”, aseguró en su momento la gerente Guevara.

<http://www.verdadabierta.com/component/content/article/45-reparaciones-a-victimas/4479-las-deudas-de-hh-con-las-victimas>